



HARTA
GENERAL INSURANCE



KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI

dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020
tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan

("KETERBUKAAN INFORMASI")

DISCLOSURE OF INFORMATION RELATED TO AFFILIATED TRANSACTION

to comply with the Financial Services Authority Regulation Number 42/POJK.04/2020
regarding Affiliated Transaction and Conflicts of Interest Transaction

("DISCLOSURE OF INFORMATION")



HARTA
GENERAL INSURANCE

PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk
("Perseroan") / (the "Company")

Bidang Usaha / Lines of Business

Asuransi Umum Konvensional / *General Insurance Conventional*

Kantor Pusat / Head Office:

Wisma 46 Lt. 33, Kota BNI
Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Jakarta 10220
Telp. : (021) 570 2060; 574 6789
Fax : (021) 572 7589
Website : www.asuransi-harta.co.id
Email : harta@asuransi-harta.co.id

**Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 22 Desember 2023/
*This Disclosure Information is issued in Jakarta on 22nd December 2023***

PT ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA Tbk

WISMA 46 Lantai 33, Kota BNI, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Jakarta 10220 Telp. : (021) 570 2060 (Hunting), 574 6789 (Hunting) Fax. : (021) 572 7589

Homepage : www.asuransi-harta.co.id E-mail : harta@asuransi-harta.co.id

PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

PENDAHULUAN / FOREWORD

Keterbukaan Informasi memuat informasi mengenai transaksi Penjualan Rumah Toko ('Ruko') milik Perseroan dengan PT Asuransi Central Asia ("ACA") pada tanggal 21 Desember 2023 ("Transaksi"), dengan rincian dan nilai transaksi sebagaimana diuraikan dalam Bagian II dari Keterbukaan Informasi ini.

Keterbukaan Informasi dibuat dalam rangka pemenuhan ketentuan POJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

Transaksi merupakan suatu transaksi afiliasi karena terdapat hubungan afiliasi sebagaimana didefinisikan dalam POJK No. 42/POJK.04/2020 antara Perseroan dan ACA.

Hubungan afiliasi tersebut adalah sebagaimana dijelaskan lebih lanjut pada Bagian II dari Keterbukaan Informasi ini.

This Disclosure Information sets out information regarding Company's shophouse ('Ruko') sale transaction on 21st December 2023 ("Transaction"), the details and value as outlined in Section II of this Information Disclosure.

This Disclosure Information is made in compliance with the provisions of POJK No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions.

The Transaction is an affiliated transaction due to the presence of an affiliate relationship as defined under POJK No. 42/POJK.04/2020 between the Company and ACA.

The affiliated relationship is as explained further in Section II of this Disclosure.

**I. URAIAN MENGENAI PARA PIHAK DALAM TRANSAKSI /
BRIEF DESCRIPTION ON THE PARTIES TO THE TRANSACTION**

I.1. PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk ("AHAP")

AHAP didirikan pada tahun 1982 dan mulai beroperasi secara komersial sebagai perusahaan asuransi kerugian sejak tahun 1983. Perseroan telah menyampaikan Pernyataan Penawaran Umum Perdana pada tahun 1990 kepada Ketua Badan Pelaksana Pasar Modal dan pada tanggal 14 September 1990 saham Perseroan tercatat di Bursa Efek Jakarta.

Perseroan berkantor pusat di Wisma 46 Lantai 33, Kota BNI, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 1, Jakarta, Perseroan memiliki jaringan operasi 3 (tiga) kantor cabang dan 7 (tujuh) kantor pemasaran yang tersebar di wilayah Jakarta, Jawa Barat, Jawa Tengah, Jawa Timur dan Sumatera Utara.

AHAP was established in 1982 and commenced commercial operations as a general insurance company since 1983. The Company submitted an Initial Public Offering Statement in 1990 to the Chairman of the Capital Market Executive Board and on September 14, 1990 the Company's shares were listed on the Jakarta Stock Exchange.

The company is headquartered at Wisma 46, 33rd Floor, Kota BNI, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 1, Jakarta. The Company has an operating network of 3 (three) branch offices and 7 (seven) marketing offices spread across Jakarta, West Java, Central Java, East Java and North Sumatra.

PT ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA Tbk

Pemegang Saham / Shareholders

Pada 31 Agustus 2023, modal dasar AHAP berjumlah sebesar Rp300.000.000.000 yang terbagi atas 6.000.000.000 lembar saham dengan nominal Rp50 per saham. Dari jumlah modal dasar ini telah ditempatkan dan disetor sebanyak 4.900.000.000 lembar saham, dengan susunan pemegang saham sebagai berikut:

As of 31 August 2023, AHAP's authorized capital amounted to IDR 300,000,000,000 divided into 6,000,000,000 shares with a nominal value of IDR 50 per share. 4,900,000,000 shares of authorized capital have been issued and paid-up, with the composition of shareholders as follows:

No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	%	Jumlah (Rp)
1	PT Asuransi Central Asia	3.066.343.009	62,58	153.317.150.450
2	Sendra Gunawan	627.362.866	12,80	31.368.143.300
3	Pemegang saham lainnya < 5%	1.206.294.125	24,62	60.314.706.250
Jumlah		4.900.000.000	100,00	245.000.000.000

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

Composition of the Directors and Board of Commissioners of the Company

The composition of the Directors and Board of Commissioners of the Company is as follows:

Dewan Komisaris / Board of Commissioner

Komisaris Utama / *President Commissioner* : Adhi Indrawan
 Komisaris Independen / *Independent Commissioner* : Pramono Margono
 Komisaris Independen / *Independent Commissioner* : Adie Poernomo Widjaya

Direksi / Directors

Direktur Utama / *President Director* : Yulianto Piettojo
 Direktur / *Director* : Josep Gunawan Setyo
 Direktur / *Director* : Indradi Prasodjo
 Direktur / *Director* : Treesje Halim
 Direktur / *Director* : Sutjianta

I.2. PT Asuransi Central Asia ("ACA")

ACA adalah Perusahaan yang bergerak di bidang asuransi umum, didirikan tanggal 29 Agustus 1956 berdasarkan Akta no. 163 oleh Raden Kadiman, Notaris di Djakarta dengan nama Maskapai Asuransi Oriental N.V. Nama Perseroan diubah menjadi PT Asuransi Central Asia berdasarkan Akta No.10 tanggal 5 Agustus 1958 oleh Raden Meester Soewandi, SH dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia No.J.A.5/92/5 Tanggal 2 Oktober 1958.

ACA is a company engaged in general insurance sector, established on August 29, 1956 based on Deed no. 163 by Raden Kadiman, Notary in Djakarta under the name of Maskapai Asuransi Oriental N.V. The Company's name was changed to PT Asuransi Central Asia based on Deed No. 10 dated August 5, 1958 by Raden Meester Soewandi, SH. and has received approval from the Minister of Justice of the Republic of Indonesia No.J.A.5/92/5 dated October 2, 1958.

PT ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA Tbk

Pemegang Saham / Shareholders

Per 31 Agustus 2023, susunan pemegang saham ACA adalah sebagai berikut:	<i>As of 31 August 2023, the composition of ACA's shareholders is as follows:</i>
---	---

No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	%	Jumlah (Rp)
1	Anthoni Salim	32.999.343	33,00	32.999.343.000
2	PT. Asian International Investindo	31.999.731	32,00	31.999.731.000
3	PT Lintas Sejahtera Langgeng	18.936.540	18,94	18.936.540.000
4	Aylen Salim	2.507.972	2,51	2.507.972.000
5	Brenda Salim	2.507.972	2,51	2.507.972.000
6	Raymond Salim	2.507.973	2,51	2.507.973.000
7	Teddy Salim	2.507.973	2,51	2.507.973.000
8	Renny Salim	2.507.972	2,51	2.507.972.000
9	Sjerra (Sherra) Salim	2.507.972	2,51	2.507.972.000
10	Sri Rahayu Kartorahardjo	619.368	0,62	619.368.000
11	Dharmawan Gozali	397.184	0,40	397.184.000
Jumlah		100.000.000	100,00	100.000.000.000

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:	Composition of the Directors and Board of Commissioners of the Company <i>The composition of the Directors and Board of Commissioners of the Company is as follows:</i>
---	---

 Dewan Komisaris / *Board of Commissioner*

Komisaris Utama / <i>President Commissioner</i>	: Anthoni Salim
Komisaris Independen / <i>Independent Commissioner</i>	: Indomen Saragih
Komisaris Independen / <i>Independent Commissioner</i>	: Paul Hardjatmo
Komisaris	: Phiong Philipus Darma

 Direksi / *Directors*

Direktur Utama / <i>President Director</i>	: Juliati Boddhiya
Direktur / <i>Director</i>	: Indrawati Darmawan
Direktur / <i>Director</i>	: Muljadi Kusuma
Direktur / <i>Director</i>	: Syarifuddin
Direktur / <i>Director</i>	: Yohanes Jap

**II. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI /
 BRIEF DESCRIPTION ON THE TRANSACTION**

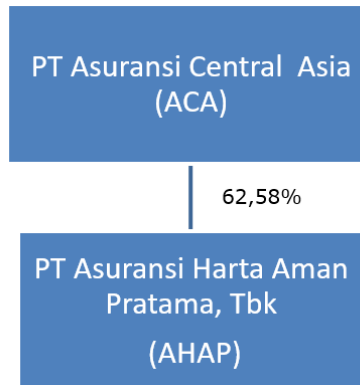
A. Obyek Transaksi Obyek Transaksi adalah Penjualan Gedung Ruko milik PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk ("AHAP") kepada PT Asuransi Central Asia ("ACA") dengan nilai sebesar Rp12.000.000.000 (dua belas miliar Rupiah).	A. Object of the Transaction <i>The object of the transaction is the sale of shophouse owned PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk ("AHAP") to PT Asuransi Central Asia ("ACA") with a value of IDR 12,000,000,000 (twelve billion Rupiah).</i>
--	--

PT ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA Tbk

<p>B. Tanggal Transaksi Transaksi dilakukan pada tanggal 21 Desember 2023.</p>	<p>B. Date of Transaction <i>The Transaction was carried out on 21st December 2023.</i></p>
---	--

<p>C. Nilai Transaksi Nilai Transaksi adalah sebesar Rp12.000.000.000,00 (dua belas miliar Rupiah).</p>	<p>C. Value of Transaction <i>Value of Transaction is IDR12,000,000,000.00 (twelve billion Rupiah).</i></p>
--	--

<p>D. Hubungan Afiliasi dan Materialitas Transaksi Pihak-pihak yang terlibat Transaksi memiliki hubungan afiliasi sebagai berikut:</p>	<p>D. Affiliate Relationship and Transaction Materiality <i>The parties involved in the Transaction have the following affiliate relationships:</i></p>
---	--



<p>AHAP dan ACA memiliki hubungan afiliasi, dimana ACA merupakan pemegang saham utama dari AHAP dengan kepemilikan saham pada AHAP sebesar 62,58%.</p> <p>Dengan demikian Transaksi antara AHAP dengan ACA merupakan Transaksi Afiliasi sesuai dengan POJK No. 42/POJK.04/2020, akan tetapi berdasarkan Surat Pernyataan Manajemen AHAP, Transaksi bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan.</p>	<p><i>AHAP and ACA have an affiliated relationship, where ACA is the main shareholder of AHAP holding 62.58% ownership share in AHAP.</i></p> <p><i>Thus, the Transaction between AHAP and ACA is an Affiliate Transaction in accordance with POJK No. 42/POJK.04/2020, however, based on the AHAP Management Statement, the Transaction is not a Conflict of Interest Transaction.</i></p>
--	---

<p>E. Alasan dan Latar Belakang Transaksi</p> <p>Perseroan adalah sebuah perusahaan yang bergerak dalam bidang industri Asuransi Umum Konvensional yang memiliki berbagai produk asuransi umum, seperti asuransi <i>property all risk</i>, kebakaran, gempa bumi, kendaraan bermotor, pengangkutan barang, dan aneka asuransi lainnya.</p>	<p>E. Reason and Background of the Transaction.</p> <p><i>The company is engaged in the conventional general insurance industry, offering a range of general insurance products such as property all risk insurance, fire insurance, earthquake insurance, motor vehicle insurance, marine cargo, and other various types of insurance.</i></p>
---	--

PT ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA Tbk

<p>AHAP memiliki 2 (dua) unit Rumah Toko ('Ruko') yang berlokasi di Jl. Balikpapan Raya NO. 6, Kelurahan Petojo Utara, Kecamatan Gambir, Jakarta Pusat, yang sebelumnya pernah digunakan sebagai Kantor Pusat AHAP. Namun seiring dengan perkembangan usaha perseroan, ukuran ruko tersebut tidak cukup memadai untuk digunakan sebagai Kantor Pusat, sehingga sejak tahun 2020, Kantor Pusat AHAP telah dipindahkan ke Wisma 46, Lt. 33, Kota BNI, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Jakarta</p> <p>Saat ini ruko tersebut hanya digunakan sebagai tempat penerimaan surat-menyurat yang masih menggunakan alamat yang lama dan frekuensi penerimaan surat-surat tersebut sudah sangat sedikit.</p> <p>Oleh karena itu, dalam rangka meningkatkan efisiensi dan melihat adanya potensi alokasi pendanaan untuk peningkatan investasi atau modal kerja, Perseroan berencana untuk melakukan penjualan Ruko tersebut kepada pihak afiliasi yaitu PT Asuransi Central Asia (ACA), dimana dengan dilaksanakannya Rencana Transaksi tersebut dapat meningkatkan kinerja Perseroan.</p>	<p><i>AHAP has 2 (two) Shophouse units ('Ruko') located on Jl. Balikpapan Raya No. 6, North Petojo Village, Gambir District, Central Jakarta, which was previously used as the AHAP Head Office. However, along with the development of the company's business, the size of the shophouse was not sufficient to be used as a Head Office, therefore since 2020, AHAP Head Office has been moved to Wisma 46, Fl. 33, BNI City, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Jakarta</i></p> <p><i>Currently, the shophouse are only used as a mail receiving location, primarily for correspondence that still utilizes the old address. The frequency of receiving such letters has significantly decreased.</i></p> <p><i>Therefore, with the aim of improving efficiency and considering the potential allocation of funds to increase investment or working capital, the Company plans to sell the shophouse to its affiliate, PT Asuransi Central Asia (ACA). The implementation of this Transaction Plan is expected to enhance the Company's performance.</i></p>
---	--

**III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI ATAS OBJEK TRANSAKSI DAN KEWAJARAN TRANSAKSI/
SUMMARY OF ASSESSMENT REPORT ON TRANSACTION OBJECT AND FAIRNESS TRANSACTION**

<p>Perseroan telah menunjuk penilai independen, yaitu KJPP Felix Sutandar dan Rekan ("FSR") untuk melakukan penilaian atas Transaksi dan menyusun Pendapat Kewajaran atas Transaksi.</p> <p>FSR sebagai Penilai Independen menyatakan tidak memiliki hubungan afiliasi baik secara langsung maupun tidak langsung dengan Perseroan sebagaimana didefinisikan dalam UU Pasar Modal.</p>	<p><i>The Company has appointed an independent appraiser, namely KJPP Felix Sutandar and Partners ("FSR") to evaluate the Transaction and prepare a Fairness Opinion on the Transaction.</i></p> <p><i>FSR as an Independent Appraiser stated that it has no affiliation either directly or indirectly with the Company as defined in the Capital Market Law.</i></p>
--	---

A. Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran

1. Pihak-pihak yang terkait dalam Transaksi:
 - a. PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk ("AHAP")
 - b. PT Asuransi Central Asia ("ACA")
2. Obyek Pendapat Kewajaran
Obyek Pendapat Kewajaran adalah Transaksi Penjualan Ruko milik AHAP kepada ACA dengan nilai sebesar Rp12.000.000.000 (dua belas tiga miliar Rupiah).
3. Tujuan Pendapat Kewajaran
Tujuan Laporan adalah untuk memberikan Pendapat Kewajaran atas Transaksi. Sedangkan tujuan Pendapat Kewajaran sesuai dengan penugasan yang diterima adalah untuk dipergunakan sebagai salah satu bahan dalam rangka keterbukaan informasi sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
4. Asumsi-Asumsi dan Kondisi Pembatas
 - a. Pendapat kewajaran bersifat non-disclaimer opinion.
 - b. Penilai bisnis telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
 - c. Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
 - d. Proyeksi keuangan yang digunakan telah disesuaikan dan mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya.
 - e. Penilai bisnis bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
 - f. Laporan pendapat kewajaran ini terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.

A. Summary of Fairness Opinion Report

1. *Parties involved in the transaction:*
 - a. PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk ("AHAP")
 - b. PT Asuransi Central Asia ("ACA")
2. *Object of Fairness Opinion*
The object of fairness opinion is the sale transaction of the commercial building owned by AHAP to ACA, with a value of Rp12,000,000,000 (twelve billion Indonesian Rupiah).
3. *The Purpose of Fairness Opinion*
The purpose of the report is to provide a Fairness Opinion on the transaction. The objective of the Fairness Opinion, in accordance with the assigned task, is to be used as one of the components for disclosure purposes as regulated by the Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions..
4. *Assumptions and Limitations*
 - a. *The fairness opinion is a non-disclaimer opinion.*
 - b. *The business appraiser has conducted a review of the documents used in the assessment process.*
 - c. *The data and information obtained come from reliable sources that can be trusted for their accuracy.*
 - d. *The financial projections utilized have been adjusted and reflect the reasonableness of the financial forecasts made by management, taking into account their achievability.*
 - e. *The business appraiser is responsible for conducting the appraisal and ensuring the fairness of the financial projections.*
 - f. *This appraisal report is open to the public unless there is confidential information that could affect the company's operations.*

- | | |
|--|---|
| <p>g. Penilai bisnis bertanggung jawab atas laporan pendapat kewajaran dan kesimpulan akhir.</p> <p>h. Penilai bisnis telah memperoleh informasi atas status hukum objek pendapat kewajaran dari pemberi tugas.</p> <p>5. Pendekatan dan Prosedur Penilaian Dalam menganalisis kewajaran Transaksi, dilakukan prosedur analisis sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Analisis Transaksi,b. Analisis kualitatif dan kuantitatif atas rencana transaksi,c. Analisis atas kewajaran nilai transaksi, dand. Analisis atas faktor lain yang relevan. <p>6. Pendapat Kewajaran atas Transaksi Felix Sutandar dan Rekan dalam Laporan No. 01379/2.0072-00/BS/08/0022/1/XII/2023 tanggal 22 Desember 2023, berpendapat bahwa Transaksi Penjualan Ruko milik PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk kepada PT. Asuransi Central Asia kepada adalah Wajar.</p> | <p>g. <i>The business appraiser is responsible for the fairness opinion report and the final conclusions.</i></p> <p>h. <i>The business appraiser has obtained information regarding the legal status of the subject matter of the fairness opinion from the assignor.</i></p> <p>5. <i>Assessment Approach and Procedure In analyzing the fairness of the Transaction, the following analytical procedures are carried out:</i></p> <ul style="list-style-type: none">a. <i>Transaction Analysis</i>b. <i>Qualitative analysis and quantitative of sale transactions,</i>c. <i>Analysis of fairness transactions, and</i>d. <i>Analysis of other relevant factors.</i> <p>6. <i>Fairness Opinion on the Transaction Felix Sutandar and Partners in Report No. 01379/2.0072-00/BS/08/0022/1/XII/2023 dated 22 December 2023, in the opinion that the sale transaction of the shophouse owned by PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk to PT. Asuransi Central Asia is Fair.</i></p> |
|--|---|

IV. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN | STATEMENT OF BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY

A. Direksi menyatakan bahwa:

1. Transaksi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum telah melalui prosedur sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/POJK.04/2020.
2. Dokumen terkait pelaksanaan prosedur disimpan dalam jangka waktu penyimpanan dokumen sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

B. Dewan Komisaris dan Direksi menyatakan bahwa:

1. Transaksi ini tidak mengandung Benturan Kepentingan.

A. The Board of Directors states that:

1. *The transaction was conducted in accordance with generally accepted business practices and went through the procedures as stipulated in POJK No. 42/POJK.04/2020.*
2. *The documents related to the implementation of procedures are stored for the duration specified by the statutory regulations on document retention.*

B. The Board of Commissioners and Board of Directors state that:

1. *This transaction does not contain a conflict of interest.*

2. Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

2. *All material information has been disclosed and the information is not misleading.*

V. INFORMASI TAMBAHAN / ADDITIONAL INFORMATION

Apabila Para Pemegang Saham memerlukan informasi lebih lanjut, dapat menghubungi Perseroan pada jam kerja Perseroan melalui detail sebagaimana tersebut di bawah ini:

Any Shareholder who requires additional information may contact the Company during office hours at the following details:

PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk

Wisma 46 Lt. 33, Kota BNI

Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Jakarta 10220

Telp. : (021) 570 2060; 574 6789 Fax : (021) 572 7589

Website : www.asuransi-harta.co.id

Email : harta@asuransi-harta.co.id

Jakarta, 22 Desember 2023 / Jakarta, 22nd December 2023

Hormat kami / *Sincerely*

PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk

Direksi Perseroan / Board of Directors of the Company



Yulianto Piettojo
Direktur Utama/
President Director

Sutianta
Direktur/
Director

PT ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA Tbk

WISMA 46 Lantai 33, Kota BNI, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Jakarta 10220 Telp. : (021) 570 2060 (Hunting), 574 6789 (Hunting) Fax. : (021) 572 7589
Homepage : www.asuransi-harta.co.id E-mail : harta@asuransi-harta.co.id Halaman/Page 8

PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)