

KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI

dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020
tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan

("KETERBUKAAN INFORMASI")

DISCLOSURE OF INFORMATION RELATED TO AFFILIATED TRANSACTION

to comply with the Financial Services Authority Regulation Number 42/POJK.04/2020
regarding Affiliated Transaction and Conflicts of Interest Transaction

("DISCLOSURE OF INFORMATION")

**HARTA**
GENERAL INSURANCE

PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk
("Perseroan") / (the "Company")

Bidang Usaha / Lines of Business

Asuransi Umum Konvensional / General Insurance Conventional

Kantor Pusat / Head Office:

Wisma 46 Lt. 33, Kota BNI
Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Jakarta 10220
Telp. : (021) 570 2060; 574 6789
Fax : (021) 572 7589
Website : www.asuransi-harta.co.id
Email : harta@asuransi-harta.co.id

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 25 Oktober 2023/
This Disclosure Information is issued in Jakarta on 25 October 2023

PT ASURANSI HARTA AMAN PRATAMA Tbk

WISMA 46 Lantai 33, Kota BNI, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Jakarta 10220 Telp. : (021) 570 2060 (Hunting), 574 6789 (Hunting) Fax. : (021) 572 7589

Homepage : www.asuransi-harta.co.id E-mail : harta@asuransi-harta.co.id

PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

PENDAHULUAN / FOREWORD

Keterbukaan Informasi memuat informasi mengenai transaksi pinjam meminjam (pinjaman Subordinasi) antar perusahaan antara Perseroan dengan PT Asuransi Central Asia ("ACA") pada tanggal 24 Oktober 2023 ("Transaksi"), dengan rincian dan nilai transaksi sebagaimana diuraikan dalam Bagian II dari Keterbukaan Informasi ini.

Keterbukaan Informasi dibuat dalam rangka pemenuhan ketentuan POJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

Transaksi merupakan suatu transaksi afiliasi karena terdapat hubungan afiliasi sebagaimana didefinisikan dalam POJK No. 42/POJK.04/2020 antara Perseroan dan ACA.

Hubungan afiliasi tersebut adalah sebagaimana dijelaskan lebih lanjut pada Bagian II dari Keterbukaan Informasi ini.

This Disclosure Information sets out information regarding intercompany loans transaction (subordinated loan) between the Company and PT Asuransi Central Asia ("ACA") on 24 October 2023 ("Transaction"), the details and value of which are provided in Part II of this Disclosure.

This Disclosure Information is made to comply with POJK No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions.

The Transaction is an affiliated transaction due to an affiliated relationship as defined under POJK No. 42/POJK.04/2020 between the Company and ACA.

The affiliated relationship is as explained further in Part II of this Disclosure.

I. URAIAN MENGENAI PARA PIHAK DALAM TRANSAKSI / BRIEF DESCRIPTION ON THE PARTIES TO THE TRANSACTION

I.1. PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk ("AHAP")

AHAP didirikan pada tahun 1982 dan mulai beroperasi secara komersial sebagai perusahaan asuransi kerugian sejak tahun 1983. Perseroan telah menyampaikan Pernyataan Penawaran Umum Perdana pada tahun 1990 kepada Ketua Badan Pelaksana Pasar Modal dan pada tanggal 14 September 1990 saham Perseroan tercatat di Bursa Efek Jakarta.

Perseroan berkantor pusat di Wisma 46 Lantai 33, Kota BNI, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 1, Jakarta, dengan domisili di Jalan Balikpapan Raya No. 6, Petojo Utara, Gambir, Jakarta Pusat. Perseroan memiliki jaringan operasi 3 (tiga) kantor cabang dan 7 (tujuh) kantor pemasaran yang tersebar di wilayah Jakarta, Jawa Barat, Jawa Tengah, Jawa Timur dan Sumatera Utara.

AHAP was established in 1982 and began operating commercially as a general insurance company since 1983. The Company has submitted an Initial Public Offering Statement in 1990 to the Chairman of the Capital Market Implementing Board and on September 14, 1990 the Company's shares were listed on the Jakarta Stock Exchange.

The Company's head office is located at Wisma 46 Floor 33, Kota BNI, Jalan Jenderal Sudirman Kavling 1, Jakarta, with domicile at Jalan Balikpapan Raya No. 6, North Petojo, Gambir, Central Jakarta. The Company has an operating network of 3 (three) branch offices and 7 (seven) marketing offices spread across Jakarta, West Java, Central Java, East Java and North Sumatra.

Pemegang Saham / Shareholders

Pada 31 Agustus 2023, modal dasar AHAP berjumlah sebesar Rp300.000.000.000 yang terbagi atas 6.000.000.000 lembar saham dengan nominal Rp50 per saham. Dari jumlah modal dasar ini telah ditempatkan dan disetor sebanyak 4.900.000.000 lembar saham, dengan susunan pemegang saham sebagai berikut:

As of 31 August 2023, AHAP's authorized capital amounted to IDR 300,000,000,000 divided into 6,000,000,000 shares with a nominal value of IDR 50 per share. 4,900,000,000 shares of authorized capital have been issued and paid-up, with the composition of shareholders as follows:

No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	%	Jumlah (Rp)
1	PT Asuransi Central Asia	3.066.343.009	62,58	153.317.150.450
2	Sendra Gunawan	627.362.866	12,80	31.368.143.300
3	Pemegang saham lainnya	1.206.294.125	24,62	60.314.706.250
Jumlah		4.900.000.000	100,00	245.000.000.000

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

Composition of the Directors and Board of Commissioners of the Company

The composition of the Directors and Board of Commissioners of the Company is as follows:

Dewan Komisaris / Board of Commissioner

Komisaris Utama / *President Commissioner* : Adhi Indrawan
 Komisaris Independen / *Independent Commissioner* : Pramono Margono
 Komisaris Independen / *Independent Commissioner* : Adie Poernomo Widjaya **

Direksi / Directors

Direktur Utama / *President Director* : Yulianto Piettojo
 Direktur / *Director* : Josep Gunawan Setyo
 Direktur / *Director* : Indradi Prasodjo
 Direktur / *Director* : Treesje Halim
 Direktur / *Director* : Sutjianta

**) masih menunggu penetapan keputusan dari Otoritas Jasa Keuangan terkait POJK No 27/POJK.03/2016. / *still waiting for a decision from the Financial Services Authority according to POJK No 27/POJK.03/2016.*



I.2. PT Asuransi Central Asia ("ACA")

ACA adalah Perusahaan yang bergerak di bidang asuransi umum, didirikan tanggal 29 Agustus 1956 berdasarkan Akta no. 163 oleh Raden Kadiman, Notaris di Djakarta dengan nama Maskapai Asuransi Oriental N.V. Nama Perseroan diubah menjadi PT Asuransi Central Asia berdasarkan Akta No.10 tanggal 5 Agustus 1958 oleh Raden Meester Soewandi, SH. Dan telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia No.J.A.5/92/5 Tanggal 2 Oktober 1958.

ACA is a company engaged in general insurance, established on August 29, 1956 based on Deed no. 163 by Raden Kadiman, Notary in Djakarta under the name of Maskapai Asuransi Oriental N.V. The Company's name was changed to PT Asuransi Central Asia based on Deed No. 10 dated August 5, 1958 by Raden Meester Soewandi, SH. And has received approval from the Minister of Justice of the Republic of Indonesia No.J.A.5/92/5 dated October 2, 1958.

Pemegang Saham / Shareholders

Per 31 Agustus 2023, susunan pemegang saham ACA adalah sebagai berikut:

As of 31 August 2023, the composition of ACA's shareholders is as follows:

No	Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	%	Jumlah (Rp)
1	Anthoni Salim	32.999.343	33,00	32.999.343.000
2	PT. Asian International Investindo	31.999.731	32,00	31.999.731.000
3	PT Lintas Sejahtera Langgeng	18.936.540	18,94	18.936.540.000
4	Aylen Salim	2.507.972	2,51	2.507.972.000
5	Brenda Salim	2.507.972	2,51	2.507.972.000
6	Raymond Salim	2.507.973	2,51	2.507.973.000
7	Teddy Salim	2.507.973	2,51	2.507.973.000
8	Renny Salim	2.507.972	2,51	2.507.972.000
9	Sjerra (Sherra) Salim	2.507.972	2,51	2.507.972.000
10	Sri Rahayu Kartorahardjo	619.368	0,62	619.368.000
11	Dharmawan Gozali	397.184	0,40	397.184.000
Jumlah		100.000.000	100,00	100.000.000.000

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

Composition of the Directors and Board of Commissioners of the Company

The composition of the Directors and Board of Commissioners of the Company is as follows:

Dewan Komisaris / Board of Commissioner

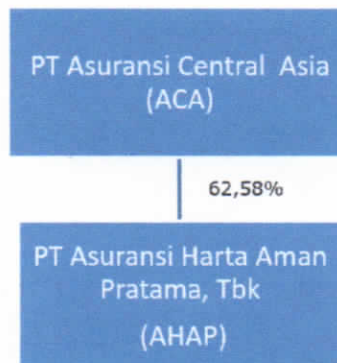
Komisaris Utama / *President Commissioner* : Anthoni Salim
 Komisaris Independen / *Independent Commissioner* : Indomen Saragih
 Komisaris Independen / *Independent Commissioner* : Paul Hardjatmo
 Komisaris : Phiong Philipus Darma

Direksi / Directors

Direktur Utama / *President Director* : Juliati Boddhiya
 Direktur / *Director* : Indrawati Darmawan
 Direktur / *Director* : Muljadi Kusuma
 Direktur / *Director* : Syarifuddin
 Direktur / *Director* : Yohanes Jap

II. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI / BRIEF DESCRIPTION ON THE TRANSACTION

A. Obyek Transaksi Obyek Transaksi adalah Transaksi Pinjaman Dana (pinjaman subordinasi) dari PT Asuransi Central Asia ("ACA") kepada PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk. ("AHAP") dengan nilai sebesar Rp30.000.000.000 (tiga puluh miliar Rupiah) yang diberikan secara penuh.	A. Object of the Transaction The object of the transaction is a loan transaction (subordinated loan) from PT Asuransi Central Asia ("ACA") to PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk. ("AHAP") with a total value of IDR 30,000,000,000 (thirty billion Rupiah) given in full.
B. Tanggal Transaksi Transaksi dilakukan pada tanggal 24 Oktober 2023.	B. Date of Transaction The Transaction was carried out on 24 October 2023.
C. Nilai Transaksi Nilai Transaksi adalah sebesar Rp30.000.000.000,00 (tiga puluh miliar Rupiah).	C. Value of Transaction Value of Transaction is IDR30,000,000,000.00 (thirty billion Rupiah).
D. Hubungan Afiliasi dan Materialitas Transaksi Pihak-pihak yang terlibat Transaksi memiliki hubungan afiliasi sebagai berikut:	D. Affiliate Relationship and Transaction Materiality The parties involved in the Transaction have the following affiliate relationships:



AHAP dan ACA memiliki hubungan afiliasi, dimana ACA merupakan pemegang saham utama dari AHAP dengan kepemilikan saham pada AHAP sebesar 62,58%. Dengan demikian Transaksi antara AHAP dengan ACA merupakan Transaksi Afiliasi sesuai dengan POJK No. 42/POJK.04/2020, akan tetapi berdasarkan Surat Pernyataan Manajemen AHAP, Transaksi bukan merupakan Transaksi Benturan Kepentingan.	AHAP and ACA have an affiliated relationship, where ACA is the main shareholder of AHAP with a 62.58% share ownership in AHAP. Thus, the Transaction between AHAP and ACA is an Affiliated Transaction in accordance with POJK No. 42/POJK.04/2020, but based on the AHAP Management Statement, the Transaction is not a Conflict of Interest Transaction.
---	---

E. Alasan dan Latar Belakang Transaksi Perseroan adalah sebuah perusahaan yang bergerak dalam bidang industri Asuransi Umum Konvensional yang memiliki berbagai produk asuransi umum, seperti asuransi <i>property all risk</i>, kebakaran, gempa bumi, kendaraan bermotor, pengangkutan barang, dan aneka asuransi lainnya. Seiring dengan bertumbuhnya pendapatan premi suatu perusahaan maka secara berkala perusahaan asuransi perlu melakukan pemantauan terhadap rasio keuangannya untuk memenuhi ketentuan terkait batas tingkat solvabilitas sesuai dengan regulasi yang berlaku. Dalam rangka mendukung pertumbuhan bisnis dan terus menjaga tingkat solvabilitas perseroan sebagai perusahaan asuransi, Perseroan bermaksud untuk meningkatkan pendanaan yang berasal dari pinjaman subordinasi yaitu dari ACA selaku pemegang saham Perseroan.	E. Reason and Background of the Transaction. <i>The company is engaged in the conventional general insurance industry, offering a range of general insurance products such as property all risk insurance, fire insurance, earthquake insurance, motor vehicle insurance, marine cargo, and other various types of insurance.</i> <i>As the company's premium income grows, it is important for the insurance company to periodically monitor its financial ratios to ensure compliance with solvency requirements as per applicable regulations.</i> <i>To support business growth and maintain the company's solvency level, the company intends to raise funding through subordinated loans from ACA, who is a shareholder of the company.</i>
--	--

III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI ATAS OBJEK TRANSAKSI DAN KEWAJARAN TRANSAKSI/ SUMMARY OF ASSESSMENT REPORT ON TRANSACTION OBJECT AND FAIRNESS TRANSACTION

Perseroan telah menunjuk penilai independen, yaitu KJPP Felix Sutandar dan Rekan ("FSR") untuk melakukan penilaian atas Transaksi dan menyusun Pendapat Kewajaran atas Transaksi. FSR sebagai Penilai Independen menyatakan tidak memiliki hubungan afiliasi baik secara langsung maupun tidak langsung dengan Perseroan sebagaimana didefinisikan dalam UU Pasar Modal.	<i>The Company has appointed an independent appraiser, namely KJPP Felix Sutandar and Partners ("FSR") to evaluate the Transaction and prepare a Fairness Opinion on the Transaction.</i> <i>FSR as an Independent Appraiser stated that it has no affiliation either directly or indirectly with the Company as defined in the Capital Market Law.</i>
--	---

A. Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran

1. Pihak-pihak yang terkait dalam Transaksi:
 - a. PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk ("AHAP")
 - b. PT Asuransi Central Asia ("ACA")
2. Obyek Pendapat Kewajaran
Obyek Pendapat Kewajaran adalah Transaksi Pinjaman Dana dari ACA kepada

A. Summary of Fairness Opinion Report

1. *Parties involved in the transaction:*
 - a. PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk ("AHAP")
 - b. PT Asuransi Central Asia ("ACA")
2. *Object of Fairness Opinion*
The object of fairness opinion is a loan transaction from ACA to AHAP with value of

AHAP dengan nilai sebesar Rp30.000.000.000 (tiga puluh miliar Rupiah) yang diberikan secara penuh.

IDR30,000,000,000 (thirty billion Rupiah) given in full.

3. Tujuan Pendapat Kewajaran
Tujuan Laporan adalah untuk memberikan Pendapat Kewajaran atas Transaksi. Sedangkan tujuan Pendapat Kewajaran sesuai dengan penugasan yang diterima adalah untuk dipergunakan sebagai salah satu bahan dalam rangka keterbukaan informasi sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
4. Asumsi-Asumsi dan Kondisi Pembatas
 - a. Pendapat kewajaran bersifat non-disclaimer opinion.
 - b. Penilai bisnis telah melakukan penelaahan atas dokumen-dokumen yang digunakan dalam proses penilaian.
 - c. Data dan informasi yang diperoleh berasal dari sumber yang dapat dipercaya keakuratannya.
 - d. Proyeksi keuangan yang digunakan telah disesuaikan dan mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya.
 - e. Penilai bisnis bertanggung jawab atas pelaksanaan penilaian dan kewajaran proyeksi keuangan.
 - f. Laporan pendapat kewajaran ini terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional perusahaan.
 - g. Penilai bisnis bertanggung jawab atas laporan pendapat kewajaran dan kesimpulan akhir.
 - h. Penilai bisnis telah memperoleh informasi atas status hukum objek pendapat kewajaran dari pemberi tugas.
5. Pendekatan dan Prosedur Penilaian
Dalam menganalisis kewajaran Transaksi, dilakukan prosedur analisis sebagai berikut:
 - a. Analisis Transaksi,
 - b. Analisis kualitatif atas transaksi pinjam-meminjam dana,

3. *The Purpose of Fairness Opinion*
The purpose of the Report is to provide a Fairness Opinion on the Transaction. While the purpose of the Fairness Opinion in accordance with the assignment received is to be used as one of the materials for information disclosure as regulated in the Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions.
4. *Assumptions and Limitations*
 - a. *The fairness opinion is a non-disclaimer opinion.*
 - b. *The business appraiser has conducted a review of the documents used in the assessment process.*
 - c. *The data and information obtained come from reliable sources that can be trusted for their accuracy.*
 - d. *The financial projections used have been adjusted and reflect the reasonableness of the financial projections made by management in terms of achievability.*
 - e. *The business appraiser is responsible for conducting the appraisal and ensuring the fairness of the financial projections.*
 - f. *This appraisal report is open to the public unless there is confidential information that could affect the company's operations.*
 - g. *The business appraiser is responsible for the fairness opinion report and the final conclusions.*
 - h. *The business appraiser has obtained information regarding the legal status of the subject matter of the fairness opinion from the assignor.*
5. *Assessment Approach and Procedure*
In analyzing the fairness of the Transaction, the following analytical procedures are carried out:
 - a. *Transaction Analysis*
 - b. *Qualitative analysis of loan transactions,*

- | | |
|---|---|
| <p>c. Analisis kuantitatif atas transaksi pinjam-meminjam dana, dan</p> <p>d. Analisis kelayakan rencana penggunaan dana atas transaksi pinjam meminjam dana.</p> | <p>c. <i>Quantitative analysis of loan transactions, and</i></p> <p>d. <i>Analysis of the feasibility of the plan to use funds on loan transaction.</i></p> |
|---|---|
-
- | | |
|---|---|
| <p>6. Pendapat Kewajaran atas Transaksi Felix Sutandar dan Rekan dalam Laporan No.01224/2.0072-00/BS/08/0022/1/X/2023 tanggal 23 Oktober 2023, berpendapat bahwa Transaksi Pinjaman Dana dari PT. Asuransi Central Asia kepada PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk adalah Wajar.</p> | <p>6. <i>Fairness Opinion on the Transaction Felix Sutandar and Partners in Report No. 01224/2.0072-00/BS/08/0022/1/X/2023 dated 23 October 2023, is of the opinion that the Loan Transaction from PT. Asuransi Central Asia to PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk is Fair.</i></p> |
|---|---|

IV. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN / STATEMENT OF BOARD OF COMMISSIONERS AND BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY

A. Direksi menyatakan bahwa:

1. Transaksi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum telah melalui prosedur sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/POJK.04/2020.
2. Dokumen terkait pelaksanaan prosedur disimpan dalam jangka waktu penyimpanan dokumen sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

A. *The Board of Directors states that:*

1. *The transaction was carried out in accordance with common business practices and has undergone procedures as stipulated in POJK No. 42/POJK.04/2020.*
2. *Documents related to the implementation of procedures are stored within the period of storage of documents in accordance with the provisions of the laws and regulations*

B. Dewan Komisaris dan Direksi menyatakan bahwa:

1. Transaksi ini tidak mengandung Benturan Kepentingan.
2. Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

B. *The Board of Commissioners and Board of Directors state that:*

1. *This transaction does not contain a conflict of interest.*
2. *All material information has been disclosed and the information is not misleading.*

V. INFORMASI TAMBAHAN / ADDITIONAL INFORMATION

Apabila Para Pemegang Saham memerlukan informasi lebih lanjut, dapat menghubungi Perseroan pada jam kerja Perseroan melalui detail sebagaimana tersebut di bawah ini:

Any Shareholder who requires additional information may contact the Company during office hours at the following details:

f

PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk

Wisma 46 Lt. 33, Kota BNI
Jl. Jend. Sudirman Kav. 1, Jakarta 10220
Telp. : (021) 570 2060; 574 6789
Fax : (021) 572 7589
Website : www.asuransi-harta.co.id
Email : harta@asuransi-harta.co.id

Jakarta, 25 Oktober 2023 / *Jakarta, 25 October 2023*

Hormat kami / *Sincerely*

PT Asuransi Harta Aman Pratama Tbk
Direksi Perseroan / Board of Directors of the Company



Yulianto Piettojo
Direktur Utama /
President Director

Sutjianta
Direktur /
Director